

10 JULI 2008. - Decreet betreffende het toeristische logies

(NOTA : Raadpleging van vroegere versies vanaf 26-08-2008 en tekstbijwerking tot 08-08-2011)

Bron : VLAAMSE OVERHEID

Publicatie : 26-08-2008 nummer : 2008202885 bladzijde : 44414

Dossiernummer : 2008-07-10/50

Inwerkingtreding : 01-01-2010

Inhoudstafel

[HOOFDSTUK I.](#) - Algemene bepalingen.

Art. 1-4

[HOOFDSTUK II.](#) - Procedure voor de aanmelding van het toeristische logies.

Art. 5-7

[HOOFDSTUK III.](#) - Voorwaarden en procedure tot toekenning, wijziging, weigering, schorsing of intrekking van de vergunning.

[Afdeling I.](#) - Algemene bepalingen.

Art. 8-9

[Afdeling II.](#) - De procedure tot toekenning of weigering van de vergunning.

Art. 10-12

[Afdeling III.](#) - De procedure tot wijziging van de vergunning.

Art. 13

[Afdeling IV.](#) - De procedure tot schorsing of intrekking van de vergunning.

Art. 14-15

[Afdeling V.](#) - De beroepsprocedure.

Art. 16-18

[HOOFDSTUK IV.](#) - Controle en sancties.

Art. 19-23

[HOOFDSTUK V.](#) - [¹ Ter beschikking stellen van informatie door de Vlaamse Regering]¹

Art. 24

[HOOFDSTUK VI.](#) - De bevoegdheden van de Vlaamse Regering.

Art. 25

[HOOFDSTUK VII.](#) - Wijzigingsbepalingen.

Art. 26-28

[HOOFDSTUK VIII.](#) - Slotbepalingen.

Art. 29-30, 30/1, 30/2, 31-32

Tekst

[HOOFDSTUK I.](#) - Algemene bepalingen.

Artikel [1](#). Dit decreet regelt een gewest- en gemeenschapsaangelegenheid.

[Art. 2](#). In dit decreet wordt verstaan onder :

1° toerist : elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;

2° toeristisch logies : elke inrichting die of elk terrein dat aan een of meer toeristen de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten en wordt aangeboden aan de

toeristische markt. Elk toeristisch logies wordt ingedeeld in een van de categorieën, vermeld in 8° tot en met 12°. De Vlaamse Regering kan de categorieën op basis van specifieke kenmerken en voorwaarden verder indelen in subcategorieën;

3° terrein voor openluchtrecreatieve verblijven : het toeristische logies in centraal beheer waar op een terrein gekampeerd of verbleven wordt in openluchtrecreatieve verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is;

4° aanbieden aan de toeristische markt : aanbieden van het toeristische logies in eender welke vorm, hetzij via bemiddeling, hetzij op zelfstandige basis;

5° exploitant : elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies als vermeld in 2° exploiteert of voor wiens rekening een toeristisch logies wordt geëxploiteerd;

6° vergunning : de vergunning, vermeld in artikel 3, §§ 1 en 4. De vergunning wordt onder de voorwaarden en volgens de procedure, bepaald in dit decreet, toegekend, gewijzigd, geweigerd, geschorst of ingetrokken door [¹ de Vlaamse Regering]¹;

7° vergunninghouder : de exploitant die beschikt over een vergunning;

8° categorie Gastenkamer : een uitgeruste inrichting met een of meer afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers of ruimtes die deel uitmaken van de persoonlijke en gebruikelijke eengezinswoning of aanpalende bijgebouwen ervan. De exploitant heeft zijn hoofdverblijfplaats in het toeristische logies. De ruimte waar de toerist het ontbijt en eventuele andere maaltijden wordt aangeboden, is niet toegankelijk voor derden en kan dus geen enkele vorm van restaurant of café inhouden;

9° categorie Hotel : een centraal beheerde uitgeruste inrichting met afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers met ontbijtmogelijkheid en met dagelijks onderhoud van de kamers en de sanitaire voorzieningen. De exploitant of een van de personen die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, is permanent bereikbaar voor dienstverlening en de toeristen hebben geen toegang tot de lokalen waar het dagelijkse bestuur maaltijden bereidt;

10° categorie Openluchtrecreatief terrein : een uitgerust en afgebakend terrein in centraal beheer waarop gekampeerd of verbleven wordt in openluchtrecreatieve verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is;

11° categorie Vakantielogies : een daartoe uitgeruste inrichting of een afgescheiden en daartoe uitgeruste ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt;

12° categorie Vakantiewoning : een uitgeruste woning of studio, of een uitgerust appartement, waarvoor een persoonlijk gebruiksrecht wordt verleend, met mogelijkheid voor de toerist om zelf maaltijden te bereiden.

(1)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 8, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

Art. 3.§ 1. Niemand mag zonder een voorafgaande, schriftelijke vergunning een toeristisch logies van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 11°, dat ligt in het Vlaamse Gewest, exploiteren.

§ 2. De verplichting, vermeld in § 1, geldt niet voor :

1° een terrein voor openluchtrecreatieve verblijven als vermeld in artikel 2, 3°, waarop gedurende maximaal 75 kalenderdagen per jaar wordt gekampeerd in het kader van een evenement of door georganiseerde groepen kampeerders die onder toezicht van een of meer begeleiders staan. De eigenaar of exploitant van het terrein brengt de burgemeester van de gemeente waar het terrein ligt, vooraf schriftelijk op de hoogte wanneer het terrein als dusdanig wordt gebruikt. De gemeente waar het terrein ligt, kan overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet optreden indien onder meer de veiligheid en hygiëne op het terrein niet wordt gegarandeerd;

2° een toeristisch logies dat in het kader van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen" als verblijf erkend is, voor zover het niet valt onder de bepalingen van artikel 2, 3°;

3° een bivakzone, voor zover die aangeduid is in een toegankelijkheidsregeling conform en

ter uitvoering van het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

4° een toeristisch logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer en Hotel met ten hoogste twee kamers en voor ten hoogste acht toeristen, en een toeristisch logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein met ten hoogste twee plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven en voor ten hoogste acht toeristen;

5° een inrichting die wordt gebruikt voor de werking van een door de gemeente of provincie erkend jeugdwerkinitiatief en waarin wordt verbleven of waarnaast wordt gekampeerd gedurende maximaal 60 kalenderdagen per jaar door georganiseerde jeugdgroepen die onder toezicht van een of meer begeleiders staan. De eigenaar of exploitant van de inrichting brengt de burgemeester van de gemeente waar de inrichting ligt, vooraf schriftelijk op de hoogte wanneer de inrichting als dusdanig wordt gebruikt. De gemeente waar het terrein ligt, kan overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet optreden indien onder meer de veiligheid en hygiëne op het terrein niet wordt gegarandeerd.

§ 3. Elk toeristisch logies van de categorie Vakantiewoning dat ligt in het Vlaamse Gewest, en elk toeristisch logies als vermeld in § 2, 4°, die worden geëxploiteerd, moeten vooraf onder de voorwaarden en volgens de procedure, bepaald in dit decreet, aangemeld worden bij [¹ de Vlaamse Regering]¹.

§ 4. Exploitanten van een toeristisch logies dat ligt in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad, die wegens hun activiteiten moeten worden beschouwd uitsluitend te behoren tot de Vlaamse Gemeenschap, en exploitanten van een toeristisch logies als vermeld in § 3, kunnen eveneens een vergunning aanvragen.

Dat toeristische logies, vermeld in § 3 dat beschikt over een vergunning, wordt als aangemeld beschouwd.

§ 5. Met behoud van de toepassing van §§ 1, 3 en 4, mag de exploitant van een toeristisch logies, zonder op basis van dit decreet als dusdanig te zijn vergund of aangemeld, zijn toeristisch logies niet aanbieden aan de toeristische markt op een wijze die de indruk zou geven dat het toeristische logies aangemeld of vergund is op grond van dit decreet.

§ 6. Met behoud van de toepassing van §§ 1 en 3, mag de exploitant van het toeristische logies dat ligt in het Vlaamse Gewest, zonder op basis van dit decreet als dusdanig te zijn vergund of aangemeld, zijn toeristisch logies niet aanbieden aan de toeristische markt als een benaming van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, een subcategorie of als een benaming, afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze die voor verwarring zou kunnen zorgen.

De Vlaamse Regering bepaalt per categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, en in voorkomend geval per subcategorie, de aanvullende benamingen die door de exploitant van het toeristische logies dat ligt in het Vlaamse Gewest, alleen gebruikt mogen worden als het toeristische logies op basis van dit decreet als dusdanig vergund of aangemeld is.

§ 7. Als in eenzelfde exploitatie verschillende categorieën of subcategorieën van toeristisch logies door de exploitant worden aangeboden aan de toeristische markt als een benaming als vermeld in § 6, dan maakt, met behoud van de toepassing van §§ 1, 3 en 4, elke afzonderlijke categorie of subcategorie het voorwerp uit van een afzonderlijke vergunning of aanmelding.

Als op een toeristisch logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein een toeristisch logies los van het centrale beheer wordt geëxploiteerd, dan maakt dat toeristische logies, met behoud van de toepassing van §§ 1, 3 en 4, het voorwerp uit van een afzonderlijke vergunning of aanmelding.

Als binnen het gebouw waar een toeristisch logies van de categorie Hotel gelegen is, een toeristisch logies los van het centrale beheer wordt geëxploiteerd, dan maakt dat toeristische logies, met behoud van de toepassing van §§ 1, 3 en 4, het voorwerp uit van een afzonderlijke vergunning of aanmelding.

(1)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 8, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

Art. 4. Het toeristische logies of, in voorkomend geval, de exploitant of de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, moeten aan de volgende voorwaarden voldoen :

1° het toeristische logies voldoet aan specifieke brandveiligheidsnormen die door de Vlaamse Regering, na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, § 4, worden bepaald per categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, en in voorkomend geval per subcategorie. De inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen wordt vastgelegd in een attest van brandveiligheid dat wordt afgegeven door de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt, of als de Vlaamse Regering dat zo bepaalt, door een andere door de Vlaamse Regering aangewezen dienst of instantie. De Vlaamse Regering bepaalt het model, de wijze van afgifte en de geldigheidsduur van het attest en de beroepsmogelijkheid tegen een beslissing tot weigering van een brandveiligheidsattest of tegen het uitblijven van een dergelijke beslissing;

2° de exploitant beschikt over een verzekering tot dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid voor alle schade, berokkend door hemzelf of zijn aangestelden;

3° de voor toeristen toegankelijke ruimtes van het toeristische logies bevinden zich in voldoende staat van hygiëne en onderhoud. [¹ De Vlaamse Regering]¹ kan over deze voorwaarde het advies inwinnen van de daartoe bevoegde overheidsinstantie;

4° het toeristische logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer, Hotel en Vakantiewoning beschikt over een van de volgende documenten :

a) een stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat het toeristische logies hoofdzakelijk vergund is, ook, indien de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening dat vereist, wat een eventuele noodzakelijke functiewijziging betreft;

b) een stedenbouwkundig attest waaruit blijkt dat het toeristische logies in aanmerking komt voor een stedenbouwkundige vergunning, ook, indien de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening dat vereist, wat een eventuele noodzakelijke functiewijziging betreft;

c) een stedenbouwkundig uittreksel waaruit blijkt dat het toeristische logies hoofdzakelijk vergund is of wordt geacht hoofdzakelijk vergund te zijn;

d) enig ander document waaruit blijkt dat het toeristische logies werd opgericht in overeenstemming met de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening, ook, indien de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening dat vereist, wat een eventuele noodzakelijke functiewijziging betreft;

e) een document waaruit blijkt dat voor het toeristische logies geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

Het toeristische logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein beschikt over een attest waaruit blijkt dat de exploitatie ligt in een gebied waarvan de planologische bestemming de exploitatie en het gebruik van het terrein toelaat.

5° met behoud van de toepassing van de regelgeving inzake de ruimtelijke ordening, mogen alleen de exploitant, zijn echtgenote of samenwonende partner, zijn familie tot en met de derde graad van verwantschap en de personen en hun gezin die werken in het kader van de exploitatie van het toeristische logies, hun hoofdverblijfplaats hebben of gedomicilieerd zijn op of in het toeristische logies;

6° het toeristische logies voldoet aan openings- en exploitatievoorwaarden die de Vlaamse Regering na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, § 4, per categorie, vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, en in voorkomend geval per subcategorie, heeft bepaald en die betrekking hebben op de uitrusting, de hygiëne, het onderhoud en specifieke veiligheidsaspecten;

7° de exploitant of een van de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, mag in België niet door een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke uitspraak veroordeeld zijn voor een van de misdrijven, vermeld in boek II, titel VII, hoofdstukken V, VI en VII, titel VIII, hoofdstukken I, IV, VI, en titel IX, hoofdstukken I en II, van het Strafwetboek, of in het buitenland veroordeeld zijn wegens een feit dat overeenstemt met de kwalificatie van een van die misdrijven, behalve als de veroordeling voorwaardelijk is en de

betrokkene het voordeel van het uitstel niet heeft verloren of behalve wanneer de betrokkene genade heeft verkregen. [¹ De Vlaamse Regering]¹ kan op elk moment een bewijs van goed zedelijk gedrag, bestemd voor een openbaar bestuur opvragen, dat uitgereikt is op naam van de exploitant of, in voorkomend geval, van de persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies. Dat bewijs mag niet vroeger dan dertig dagen voor de datum van opvraging afgegeven zijn. Dat bewijs van goed zedelijk gedrag mag worden vervangen door eender welk document, uitgereikt door de ervoor bevoegde overheid van de staat van oorsprong of herkomst van de betrokkene waaruit blijkt dat aan de voorwaarden van goed zedelijk gedrag is voldaan als de betrokkene :

a) hetzij onderdaan is van een lidstaat van de Europese Economische Ruimte;
b) hetzij een staatloze is die bestendig in België verblijft of een onderdaan is van een staat die aan Belgen gelijkwaardige wederkerigheid toekent;

8° het toeristische logies wordt door de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, waarheids- en realiteitsgetrouw aan de toeristische markt aangeboden;

9° de exploitant of zijn gemachtigde verstrekt de statistische gegevens die de Vlaamse Regering na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, § 4, heeft bepaald, aan Toerisme Vlaanderen of aan een andere door de Vlaamse Regering aangewezen dienst of instantie;

10° de Vlaamse Regering bepaalt na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, § 4, de informatie die de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, ter beschikking moet stellen van de toeristen en de wijze waarop die informatie ter beschikking moet worden gesteld.

(1)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 8, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

HOOFDSTUK II. - Procedure voor de aanmelding van het toeristische logies.

Art. 5. § 1. De exploitant van het toeristische logies of zijn gemachtigde meldt het toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, aan bij [² de Vlaamse Regering]² met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

§ 2. [² De Vlaamse Regering]² stelt het formulier ter beschikking waarmee het toeristische logies moet worden aangemeld. Het formulier vermeldt minstens de volgende gegevens :

1° de voornamen, de achternaam, het beroep en het adres van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, de naam en het adres van de rechtspersoon;

2° als de exploitant een rechtspersoon is, de voornamen en de achternaam van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;

3° de ligging en een beschrijving van het toeristische logies. Indien het toeristische logies verplaatsbaar is, geeft de exploitant de plaatsen aan waarvoor hij reeds beschikt over overeenkomsten, concessies of vergunningen om het toeristische logies te plaatsen en geeft hij aan op welke wijze hij zich voorneemt het toeristische logies te exploiteren;

4° in voorkomend geval, de benaming waaronder het toeristische logies wordt aangeboden aan de toeristische markt;

5° de indeling en de basiscapaciteit en de maximale capaciteit van het toeristische logies;

6° de eigendomssituatie van het toeristische logies;

7° [¹ met behoud van de toepassing van artikel 30/1 en artikel 30/2, een verklaring op erewoord van de exploitant dat het toeristische logies en de exploitant voldoen aan de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4;]¹

8° de toestemming van de exploitant van het toeristische logies om het nuttig of nodig geoordeelde onderzoek, vermeld in artikel 19, en het toezicht en de controle, vermeld in artikelen 20 en 21, te laten verrichten door respectievelijk de vermelde personeelsleden van [² de Vlaamse Regering]² en de vermelde personen;

9° de categorie of subcategorie waarin het toeristische logies wordt aangemeld.

§ 3. Als het aanmeldingsformulier onvolledig is ingevuld, brengt [² de Vlaamse Regering]² binnen tien werkdagen na de ontvangst ervan de exploitant en in voorkomend geval zijn gemachtigde daarvan op de hoogte, met vermelding van de ontbrekende gegevens.

§ 4. Zodra het aanmeldingsformulier volledig ingevuld aan [² de Vlaamse Regering]² is bezorgd, krijgt de exploitant en in voorkomend geval zijn gemachtigde binnen tien werkdagen van [² de Vlaamse Regering]² een ontvangstmelding met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, waardoor het toeristische logies als aangemeld wordt beschouwd in de zin van artikel 3, § 3.

Op dezelfde datum als de datum van de ontvangstmelding neemt [² de Vlaamse Regering]² de aanmelding op in een register.

(1)<DVR [2010-12-23/08](#), art. 2, 002; Inwerkingtreding : 10-01-2011>

(2)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 8, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

[Art. 6.](#) Ter controle van de naleving van de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, 2°, 4° en 7°, en van de verstrekte gegevens, vermeld in artikel 5, § 2, kan [¹ de Vlaamse Regering]¹ op elk moment de nodige documenten, attesten en keuringsbewijzen opvragen. Voor de naleving van de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, 1°, 3°, 4° en 5°, kan [¹ de Vlaamse Regering]¹ op elk moment het advies inwinnen van de daartoe bevoegde instantie.

(1)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 8, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

[Art. 7.](#) Alle wijzigingen van de gegevens, vermeld in artikel 5, § 2, worden binnen dertig kalenderdagen nadat de wijziging zich heeft voorgedaan, door de exploitant of in voorkomend geval door zijn gemachtigde meegedeeld aan [¹ de Vlaamse Regering]¹ met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Met behoud van de toepassing van het eerste lid en artikel 3, § 4, meldt de overnemer bij overdracht van de exploitatie van het toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, binnen dertig kalenderdagen na de overname, het toeristische logies aan bij [¹ de Vlaamse Regering]¹. De melding verloopt volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

Met behoud van de toepassing van het eerste lid meldt de exploitant van het toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, waarvan de exploitatie wordt stopgezet, of in voorkomend geval zijn gemachtigde, die stopzetting onmiddellijk aan [¹ de Vlaamse Regering]¹ met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

(1)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 8, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

[HOOFDSTUK III.](#) - Voorwaarden en procedure tot toekenning, wijziging, weigering, schorsing of intrekking van de vergunning.

[Afdeling I.](#) - Algemene bepalingen.

[Art. 8.](#) [² De Vlaamse Regering]² kan de vergunning weigeren, schorsen of intrekken als een of meer verplichtingen of voorwaarden die overeenkomstig dit decreet of de uitvoeringsbesluiten ervan zijn opgelegd, niet of niet meer worden nageleefd.

[¹ [² De Vlaamse Regering]² kan de vergunning voor het toeristische logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer, Hotel en Vakantiewoning weigeren, schorsen of intrekken na een gemotiveerd verzoek van de vergunningverlenende of handhavende instantie waaruit blijkt dat het toeristische logies, op stedenbouwkundig vlak, niet of niet meer hoofdzakelijk

vergund is, niet of niet meer wordt geacht hoofdzakelijk vergund te zijn of niet of niet meer in aanmerking komt voor een stedenbouwkundige vergunning, ook, indien de regelgeving inzake de ruimtelijke ordening dat vereist, wat een eventuele noodzakelijke functiewijziging betreft.]¹

Onverminderd het bepaalde in artikel 4, 4°, vormen, voor het toeristische logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer, Hotel en Vakantiewoning, de plannen van aanleg, de ruimtelijke uitvoeringsplannen en de stedenbouwkundige verordeningen op zich geen weigeringsgrond voor de beoordeling van aanvragen tot het verkrijgen van een vergunning conform artikel 3, § 1. Deze bepaling geldt niet voor een toeristisch logies dat op een toeristisch logies van de categorie Openlucht recreatief terrein, al dan niet los van het centrale beheer, wordt geëxploiteerd.

Met behoud van de toepassing van artikel 15, § 3, en artikel 16, § 1, vervalt de aanmelding van het toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, van rechtswege als [² de Vlaamse Regering]² de vergunningaanvraag of de vergunning voor het toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, weigert, schorst of intrekt.

(1)<DVR [2010-12-23/08](#), art. 8, 002; Inwerkingtreding : 10-01-2011>

(2)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 8, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

Art. 9. De Vlaamse Regering kan na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, § 4, per categorie, vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, en in voorkomend geval per subcategorie, classificatienormen bepalen inzake het comfort dat aangeboden wordt aan de toeristen die er verblijven. In voorkomend geval moet het toeristische logies binnen de categorie of subcategorie ten minste beantwoorden aan de normen voor de laagste comfortclassificatie.

De exploitant van het toeristische logies dat vergund en geëxploiteerd is op grond van dit decreet, mag zijn toeristische logies niet aanbieden aan de toeristische markt met een andere comfortclassificatie of elk ander teken dat hiernaar verwijst, dan die hij heeft verkregen bij de toekenning van de vergunning.

De exploitant van een toeristische logies mag, zonder op basis van dit decreet als dusdanig te zijn vergund en geëxploiteerd, zijn toeristische logies niet aanbieden aan de toeristische markt op een wijze die de indruk zou geven dat het toeristische logies beschikt over een comfortclassificatie op grond van dit decreet.

Afdeling II. - De procedure tot toekenning of weigering van de vergunning.

Art. 10. § 1. De exploitant van het toeristische logies of zijn gemachtigde vraagt een vergunning aan bij [¹ de Vlaamse Regering]¹ met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

§ 2. [¹ De Vlaamse Regering]¹ stelt het formulier ter beschikking waarmee de aanvraag moet worden ingediend. Het aanvraagformulier vermeldt minstens de volgende gegevens :

1° de voornamen, de achternaam, het beroep en het adres van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, de naam en het adres van de rechtspersoon;

2° als de exploitant een rechtspersoon is, de voornamen en de achternaam van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;

3° de ligging en een beschrijving van het toeristische logies;

4° in voorkomend geval, de benaming waaronder het toeristische logies wordt aangeboden aan de toeristische markt;

5° de indeling en de basiscapaciteit en maximale capaciteit van het toeristische logies;

6° de categorie of subcategorie waarvoor een vergunning wordt aangevraagd;

7° de toestemming van de exploitant van het toeristische logies om het nuttig of nodig geoordeelde onderzoek, vermeld in artikel 19, en het toezicht en de controle, vermeld in artikelen 20 en 21, te laten verrichten door respectievelijk de vermelde personeelsleden van [¹

de Vlaamse Regering]¹ en de vermelde personen.

§ 3. Op straffe van onontvankelijkheid moeten de volgende documenten aan de aanvraag worden toegevoegd :

1° als de exploitant een rechtspersoon is, de statuten van de rechtspersoon en het bewijs van de aanstelling van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;

2° een bewijs van verzekering als vermeld in artikel 4, 2°;

3° een attest waaruit blijkt dat het toeristische logies voldoet aan de voorwaarde, vermeld in artikel 4, 1°;

4° een plattegrond op schaal van het toeristische logies in viervoud, alsmede een uittreksel uit de kadastrale legger waarop de ligging van het toeristische logies is aangegeven. De Vlaamse Regering bepaalt per categorie de voorwaarden waaraan de plattegrond moet voldoen. Indien het toeristische logies verplaatsbaar is, geeft de exploitant de plaatsen aan waarvoor hij reeds beschikt over overeenkomsten, concessies of vergunningen om het toeristische logies te plaatsen en geeft hij aan op welke wijze hij zich voorneemt het toeristische logies te exploiteren;

5° een eigendomsattest of een huurovereenkomst als de exploitant niet de eigenaar is van het toeristische logies of een gedeelte van het toeristische logies;

6° een document als vermeld in artikel 4, 4°.

§ 4. Als de aanvraag onvolledig is, brengt [¹ de Vlaamse Regering]¹ binnen tien werkdagen na de ontvangst van de aanvraag de aanvrager daarvan op de hoogte, met vermelding van de ontbrekende documenten, en de gevolgen die dat heeft voor de termijn, vermeld in artikel 12, § 1.

Onvolledige aanvragen die zestig kalenderdagen na een verzoek van [¹ de Vlaamse Regering]¹ tot aanvulling van de aanvraag niet zijn vervolledigd, vervallen van rechtswege en zonder enige kennisgeving. [¹ De Vlaamse Regering]¹ kan na gemotiveerde aanvraag een verlenging van de termijn toestaan.

(1)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 8, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

Art. 11. Zodra de vergunningaanvraag volledig is, krijgt de vergunningaanvrager binnen tien werkdagen van [¹ de Vlaamse Regering]¹ een ontvangstmelding met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. Die ontvangstmelding vermeldt minstens de termijn, vermeld in artikel 12, § 1, en de vermelding dat bij gebrek aan kennisgeving binnen de termijn, vermeld in artikel 12, § 1, de vergunning wordt geacht te zijn toegekend in de aangevraagde categorie of subcategorie en, in voorkomend geval, voor de laagste comfortclassificatie.

(1)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 8, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

Art. 12. § 1. Binnen dertig werkdagen na de datum van de ontvangstmelding, vermeld in artikel 11, brengt [¹ de Vlaamse Regering]¹ de exploitant en in voorkomend geval zijn gemachtigde op de hoogte van de beslissing tot toekenning of weigering van de vergunning met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Een afschrift van de beslissing wordt binnen dezelfde termijn bezorgd aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

§ 2. De vergunning vermeldt minstens de volgende gegevens :

1° het dossiernummer;

2° de identiteit van de vergunninghouder;

3° de ligging van het toeristische logies;

4° de benaming van het toeristische logies;

5° de categorie, en in voorkomend geval de subcategorie, waarbinnen het toeristische logies

is vergund;

6° voor een toeristisch logies van de categorie Hotel, Gastenkamer of Openluchtrecreatief terrein, het aantal kamers of het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven van het toeristische logies;

7° voor een toeristisch logies van de categorie Vakantiewoning, de basiscapaciteit en de maximale capaciteit van het toeristische logies;

8° voor een toeristisch logies van de categorie Vakantielogies, het aantal kamers of de basiscapaciteit en de maximale capaciteit van het toeristische logies.

§ 3. De vergunning wordt toegekend aan de exploitant van het toeristische logies die voldoet aan de voorwaarden, vermeld in dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan.

§ 4. De vergunning geldt alleen voor het toeristische logies waarvoor ze is afgeleverd en voor de vergunninghouder aan wie ze is afgeleverd.

§ 5. In voorkomend geval verkrijgt het toeristische logies bij de toekenning van de vergunning een comfortclassificatie als vermeld in artikel 9.

§ 6. Bij gebrek aan kennisgeving binnen de termijn, vermeld in § 1, wordt de vergunning geacht te zijn toegekend in de aangevraagde categorie of subcategorie en, in voorkomend geval, voor de laagste comfortclassificatie.

§ 7. Toerisme Vlaanderen bezorgt elk vergund toeristisch logies een herkenningsteken. Het herkenningsteken blijft eigendom van [¹ de Vlaamse Regering]¹.

Het herkenningsteken, waarvan het model door de Vlaamse Regering wordt bepaald, verschilt naargelang van de categorie en subcategorie en, in voorkomend geval, naargelang van de eventuele comfortclassificatie.

Voor de categorie Vakantielogies, Gastenkamer, Hotel en Openluchtrecreatief terrein wordt het herkenningsteken van buitenaf goed zichtbaar bij de hoofdingang van het toeristische logies aangebracht.

Voor de categorie Vakantiewoning wordt het herkenningsteken op zichtbare wijze bij de toegangsdeur van het toeristische logies aangebracht.

De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde moet het herkenningsteken bij stopzetting van de exploitatie of op verzoek van [¹ de Vlaamse Regering]¹ binnen tien werkdagen terugbezorgen. Ontvreemding, verlies of vernietiging van het herkenningsteken moet worden aangegeven bij de lokale politie. De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde ontvangt een nieuw herkenningsteken van [¹ de Vlaamse Regering]¹ als hij een bewijs kan leveren van de aangifte.

Niemand mag van het herkenningsteken of van andere tekeningen of tekens die naar een herkenningsteken verwijzen, gebruikmaken als hij niet beschikt over de vergunning die erop betrekking heeft.

§ 8. Ter uitvoering van artikel 5, § 1, 1°, van het decreet van 19 maart 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Toerisme Vlaanderen promoot Toerisme Vlaanderen alleen het vergunde toeristische logies dat beschikt over een comfortclassificatie als vermeld in artikel 9.

(1)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 8, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

[Afdeling III.](#) - De procedure tot wijziging van de vergunning.

[Art. 13.](#) § 1. Alle wijzigingen van de toegekende vergunning, de vergunning van het toeristische logies in de categorie of subcategorie, of de personen, belast met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies en alle wijzigingen die een invloed kunnen hebben op de verkregen comfortclassificatie, worden binnen dertig kalenderdagen nadat de wijziging zich heeft voorgedaan, meegedeeld aan [¹ de Vlaamse Regering]¹ door de vergunninghouder of in voorkomend geval door zijn gemachtigde, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

[¹ De Vlaamse Regering]¹ deelt binnen vijftien werkdagen na de kennisname van de wijziging

aan de vergunninghouder of in voorkomend geval aan zijn gemachtigde, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, mee welke documenten als vermeld in artikel 10, op straffe van schorsing of intrekking van de vergunning, binnen een door [1 de Vlaamse Regering]¹ bepaalde termijn van minstens vijftien werkdagen opnieuw moeten worden ingediend en of de vergunningprocedure, vermeld in artikelen 10 tot en met 12, opnieuw gevolgd moet worden. Bij gebrek aan antwoord van [1 de Vlaamse Regering]¹ binnen die termijn wordt de wijziging geacht te zijn toegekend.

§ 2. [1 De Vlaamse Regering]¹ kan overtredingen van de verkregen comfortclassificatie vaststellen. Na voorafgaande ingebrekestelling met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, kan [1 de Vlaamse Regering]¹ het toeristische logies ambtshalve in een andere comfortclassificatie indelen. [1 De Vlaamse Regering]¹ wint daarover het advies in van het adviescomité, vermeld in artikel 15, § 4. De procedure waarborgt de rechten van verdediging, inzonderheid het recht om gehoord te worden door [1 de Vlaamse Regering]¹ en het adviescomité.

§ 3. [1 De Vlaamse Regering]¹ brengt de vergunninghouder en in voorkomend geval zijn gemachtigde met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, op de hoogte van de beslissing tot wijziging van de vergunning, vermeld in §§ 1 en 2. [1 De Vlaamse Regering]¹ bezorgt een afschrift van de beslissing tot wijziging van de vergunning aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

§ 4. Met behoud van de toepassing van § 1 en artikel 3, §§ 3 en 4, vraagt de overnemer bij overdracht van de exploitatie van het vergunde toeristische logies binnen dertig kalenderdagen na de overname, een vergunning aan bij [1 de Vlaamse Regering]¹. De overnemer vraagt de vergunning aan volgens de procedure, vermeld in artikelen 10 tot en met 12.

§ 5. Met behoud van de toepassing van § 1 meldt de exploitant, of in voorkomend geval zijn gemachtigde, van het vergunde toeristische logies waarvan de exploitatie wordt stopgezet, die stopzetting onmiddellijk aan [1 de Vlaamse Regering]¹ met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

(1)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 8, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

Afdeling IV. - De procedure tot schorsing of intrekking van de vergunning.

Art. 14. § 1. De beslissing tot schorsing of intrekking van de vergunning wordt steeds voorafgegaan door een ingebrekestelling vanwege [1 de Vlaamse Regering]¹ waarin de vergunninghouder en in voorkomend geval zijn gemachtigde ingelicht worden over de grond van de vooropgestelde schorsing of intrekking met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

§ 2. De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde beschikt over een termijn van tien werkdagen vanaf de ontvangst van de ingebrekestelling, vermeld in § 1, om zijn opmerkingen te bezorgen aan [1 de Vlaamse Regering]¹ met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde kan binnen dezelfde termijn en in dezelfde vorm vragen om gehoord te worden door [1 de Vlaamse Regering]¹. De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde wordt minstens tien werkdagen voor de vastgestelde datum ingelicht over de hoorzitting met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. Van de hoorzitting wordt een verslag gemaakt. De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen.

(1)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 8, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

[Art. 15.](#) § 1. Binnen zestig kalenderdagen na de datum van de ontvangstmelding van de ingebrekestelling, vermeld in artikel 14, § 1, brengt [¹ de Vlaamse Regering]¹ de vergunninghouder en in voorkomend geval zijn gemachtigde op de hoogte van zijn beslissing met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

In geval van schorsing of intrekking van de vergunning wordt een afschrift van de beslissing bezorgd aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

§ 2. Bij gebrek aan kennisgeving binnen de termijn, vermeld in § 1, wordt [¹ de Vlaamse Regering]¹ geacht af te zien van de schorsing of intrekking van de vergunning.

§ 3. De beslissing tot schorsing of intrekking van de vergunning is definitief de kalenderdag nadat de termijn verstreken is om het beroep, vermeld in artikel 16, in te stellen.

§ 4. De vergunning kan pas geschorst of ingetrokken worden nadat [¹ de Vlaamse Regering]¹ het advies heeft ingewonnen van een adviescomité. Die procedure waarborgt de rechten van verdediging, inzonderheid het recht om gehoord te worden.

De Vlaamse Regering bepaalt de samenstelling en werking van het adviescomité. De Vlaamse Regering kan een adviescomité oprichten voor alle categorieën van toeristisch logies, dan wel een adviescomité per categorie of een aantal categorieën van toeristische logies. De directe of indirecte betrokkenheid van concurrerende marktdeelnemers binnen het adviescomité wordt uitgesloten. Aan het adviescomité kunnen waarnemers worden toegevoegd.

Het adviescomité wordt tevens geraadpleegd over de maatregelen ter uitvoering van dit decreet en kan ook op eigen initiatief adviezen uitbrengen.

(1)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 8, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

[Afdeling V.](#) - De beroepsprocedure.

[Art. 16.](#)¹ Tegen de beslissing tot weigering, schorsing of intrekking van de vergunning of de verkregen comfortclassificatie, vermeld in artikel 12, § 5, en 13, § 2, kan de vergunningaanvrager, de vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde beroep aantekenen, volgens een procedure bepaald door de Vlaamse Regering.

Het beroep wordt behandeld binnen de termijn bepaald door de Vlaamse Regering en na advies van een beroepscommissie waarvan de Vlaamse Regering de samenstelling en werking bepaalt en waarvan de samenstelling verschilt van het adviescomité, vermeld in artikel 15, § 4. De Vlaamse Regering kan een beroepscommissie oprichten voor alle categorieën van toeristische logies, dan wel een beroepscommissie per categorie of een aantal categorieën van toeristische logies.

Het beroep tegen de beslissing tot schorsing of intrekking van de vergunning is opschortend, tenzij de beslissing gebaseerd is op artikel 4, 3° of 7°, of tenzij de beslissing wordt genomen omdat het toeristische logies niet of niet meer beschikt over een geldig attest als vermeld in artikel 4, 1°.

De procedure waarborgt de rechten van verdediging, inzonderheid het recht om gehoord te worden.

In de beslissing over het beroep kunnen ook afwijkingen worden toegestaan op de openings- en exploitatievoorwaarden, vermeld in artikel 4, 6°, en de classificatienormen, vermeld in artikel 9.]¹

(1)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 9, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

[Art. 17.](#)<Opgeheven bij DVR [2011-07-08/13](#), art. 10, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

[Art. 18.](#)<Opgeheven bij DVR [2011-07-08/13](#), art. 10, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

HOOFDSTUK IV. - Controle en sancties.

Art. 19. De Vlaamse Regering wijst de personeelsleden van [¹ de Vlaamse Regering]¹ aan die gemachtigd zijn ter plaatse het nuttig of nodig geoordeelde onderzoek te verrichten. De personeelsleden verschillen van de personen, vermeld in artikelen 20 en 21.

Het onderzoek heeft plaats tussen vijf uur 's morgens en eenentwintig uur 's avonds en de aangewezen personeelsleden mogen alle plaatsen onderzoeken die relevant zijn in het kader van de exploitatie van het toeristische logies. Het onderzoek kan plaatsvinden voor vijf uur 's morgens en na eenentwintig uur 's avonds voor de voorwaarden en normen die alleen dan gecontroleerd kunnen worden. Het onderzoek vindt plaats zonder de exploitatie van het toeristische logies te hinderen of de gasten te storen.

De aangewezen personeelsleden tonen desgevraagd tijdens het onderzoek hun legitimatiekaart, waarvan de vorm en inhoud door de Vlaamse Regering wordt bepaald.

(1)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 8, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

Art. 20. Met behoud van de bevoegdheden van de agenten van de federale en de lokale politie wijst de Vlaamse Regering de personen aan die gemachtigd zijn toezicht en controle uit te oefenen op de naleving van de bepalingen van dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan. Ze worden ermee belast de overtredingen van dit decreet op te sporen en door middel van processen-verbaal vast te stellen.

Bij de uitoefening van hun ambt kunnen de aangewezen personen de bijstand van de lokale en federale politie vorderen. De aangewezen personen mogen bij de uitoefening van hun ambt altijd, zonder voorafgaande toestemming, elke plaats vrij betreden. Tot de bewoonde lokalen hebben ze echter alleen toegang als ze aan een van de volgende voorwaarden voldoen :

1° ze hebben de voorafgaande en schriftelijke toestemming gekregen van de bewoner;

2° ze werden er vooraf schriftelijk toe gemachtigd door de rechter in de politierechtbank. In dat geval hebben de aangewezen personen alleen toegang tussen vijf uur 's morgens en eenentwintig uur 's avonds.

De aangewezen personen maken zich bij de uitoefening van hun ambt kenbaar door middel van een legitimatiekaart, waarvan de vorm en inhoud door de Vlaamse Regering wordt bepaald.

Het opgestelde en betekende proces-verbaal heeft bewijskracht tot het tegendeel is bewezen.

Een afschrift van het proces-verbaal wordt, op straffe van het verlies van de aan de akte toekomende bijzondere bewijskracht, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, bezorgd aan de overtreder en in voorkomend geval aan zijn gemachtigde, en aan de eigenaar van het toeristische logies, binnen een termijn van vijftien kalenderdagen. Die termijn vangt aan de eerste kalenderdag nadat het proces-verbaal is opgesteld.

Een afschrift van het proces-verbaal wordt binnen dezelfde termijn met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, bezorgd aan [¹ de Vlaamse Regering]¹ en aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

De Vlaamse Regering kan de regels over de inhoud van het proces-verbaal nader bepalen.

(1)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 8, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

Art. 21. § 1. De agenten van de federale en de lokale politie, en de personen die door de Vlaamse Regering zijn gemachtigd om toezicht en controle uit te oefenen op de naleving van de bepalingen van dit decreet, kunnen na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling en nadat de betrokkene of in voorkomend geval zijn gemachtigde het recht werd geboden om

gehoord te worden, ter plaatse de onmiddellijke stopzetting bevelen van de exploitatie van :

1° met behoud van de toepassing van artikel 3, § 3, het toeristische logies van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 11°, dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande en schriftelijke vergunning;

2° met behoud van de toepassing van artikel 3, § 4, het toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande aanmelding als vermeld in artikel 3, § 3;

3° het aangemelde toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, dat wordt geëxploiteerd en dat niet of niet meer voldoet aan de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, of waarvan de exploitant of in voorkomend geval zijn gemachtigde de verplichting, vermeld in artikel 6, niet naleeft.

De personen, vermeld in het eerste lid, zijn ertoe gemachtigd om alle maatregelen te nemen, met inbegrip van verzegeling en inbeslagname van materiaal en materieel, om het bevel tot stopzetting te kunnen toepassen.

Bij het bevel tot stopzetting zijn artikel 20, tweede en derde lid, ook van toepassing.

De stopzetting wordt opgelegd door middel van een schriftelijk bevel tot onmiddellijke stopzetting van de exploitatie.

Als ze niemand ter plaatse aantreffen, brengen ze het voormelde bevel op een zichtbare plaats aan.

§ 2. De vaststellingen tot stopzetting van de exploitatie worden vastgelegd in een proces-verbaal dat conform artikel 20 wordt opgesteld. Een afschrift van dat proces-verbaal wordt bezorgd aan de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Op straffe van verval moet de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, het bevel tot stopzetting van de exploitatie bekrachtigen binnen een termijn van vijftien kalenderdagen na de ontvangst van het proces-verbaal door de minister en nadat de betrokkene of in voorkomend geval zijn gemachtigde het recht werd geboden om gehoord te worden. Die bekrachtiging wordt binnen vijf werkdagen verzonden naar de personen, vermeld in artikel 20, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

In geval van betwisting kan met een procedure, zoals in kort geding, de opheffing van de maatregel gevorderd worden. De vordering wordt gebracht voor de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg in wiens rechtsgebied het toeristische logies ligt. Deel IV, boek II, titel VI, van het Gerechtelijk Wetboek is van toepassing op de inleiding en de behandeling van de vordering.

[Art. 22.](#) § 1. Een administratieve geldboete van 250 euro tot 25.000 euro kan worden opgelegd aan de exploitant van :

1° met behoud van de toepassing van artikel 3, § 3, het toeristische logies van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 11°, dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande en schriftelijke vergunning;

2° met behoud van de toepassing van artikel 3, § 4, het toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande aanmelding als vermeld in artikel 3, § 3;

3° het aangemelde toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, dat wordt geëxploiteerd en dat niet of niet meer voldoet aan de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, of waarvan de exploitant of in voorkomend geval zijn gemachtigde de verplichting, vermeld in artikel 6, niet naleeft;

4° het toeristische logies dat wederrechtelijk houder is van het herkenningsteken, vermeld in artikel 12, § 7, die wederrechtelijk de indruk geeft dat zijn toeristisch logies aangemeld of vergund is op grond van dit decreet als vermeld in artikel 3, § 5, of dat wederrechtelijk gebruikmaakt van een comfortclassificatie als vermeld in artikel 9;

5° het toeristische logies dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wederrechtelijk gebruikmaakt

van een benaming als vermeld in artikel 3, § 6.

§ 2. [1 De Vlaamse Regering]¹ beschikt over een termijn van zes maanden, te rekenen vanaf de dag van de ontvangst van het proces-verbaal, vermeld in artikel 20, om een administratieve geldboete op te leggen.

§ 3. [1 De Vlaamse Regering]¹ neemt de beslissing nadat de betrokkene of in voorkomend geval zijn gemachtigde het recht werd geboden om gehoord te worden. Als een administratieve geldboete wordt opgelegd, vermeldt de beslissing het bedrag, de wijze waarop en de termijn waarbinnen die moet worden betaald.

§ 4. De betrokkene en in voorkomend geval zijn gemachtigde worden van de beslissing, vermeld in § 3, op de hoogte gebracht met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. De kennisgeving vermeldt de wijze waarop en de termijn waarbinnen beroep ingesteld kan worden.

§ 5. In geval van betwisting van de beslissing, vermeld in § 3, moet op straffe van verval binnen een termijn van twee maanden vanaf de ontvangst van de kennisgeving, vermeld in § 4, door middel van de indiening van een verzoekschrift beroep aangetekend worden bij de rechtbank van eerste aanleg in wiens rechtsgebied het toeristische logies ligt. Titel Vbis van boek II van het vierde deel van het Gerechtelijk Wetboek is van overeenkomstige toepassing. Dat beroep schorst de uitvoering van de beslissing.

§ 6. [1 De Vlaamse Regering]¹, bij het opleggen van de geldboete als vermeld in § 3, of de rechtbank van eerste aanleg, in geval van beroep, kan bij verzachtende omstandigheden het bedrag van de opgelegde administratieve boete verminderen, zelfs tot onder het toepasselijke minimumbedrag.

§ 7. Als verscheidene overtredingen die de opeenvolgende en voortgezette uitvoering zijn van eenzelfde bijzonder opzet, gelijktijdig worden voorgelegd aan [1 de Vlaamse Regering]¹ of aan de rechtbanken van eerste aanleg, worden de bedragen van de administratieve geldboeten samengevoegd, zonder dat de som ervan evenwel meer dan 250.000 euro mag bedragen.

Als [1 de Vlaamse Regering]¹ of de rechtbank van eerste aanleg vaststelt dat overtredingen die al het voorwerp waren van een in kracht van gewijsde getreden beslissing en andere feiten die erbij aanhangig zijn en die, in de veronderstelling dat ze bewezen zouden zijn, aan die beslissing voorafgaan en samen met de eerste overtredingen de opeenvolgende en voortgezette uitvoering zijn van eenzelfde bijzonder opzet, wordt bij de straftoemeting rekening gehouden met de al opgelegde sancties. Als die voor een juiste bestraffing van al die overtredingen voldoende lijken, spreekt [1 de Vlaamse Regering]¹ of de rechtbank van eerste aanleg zich uit over de schuldvraag en verwijst in de beslissing naar de al opgelegde sancties.

§ 8. Als binnen vijf jaar, te rekenen vanaf de datum van het proces-verbaal, een nieuwe overtreding wordt vastgesteld, worden de bedragen, vermeld in §§ 1 en 7, verdubbeld.

§ 9. De Vlaamse Regering bepaalt de termijn en de andere regels voor de betaling van de administratieve geldboete nader.

(1)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 8, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

Art. 23. § 1. De Vlaamse Regering wijst de personeelsleden binnen haar diensten aan die ermee belast worden om de onbetwiste en opeisbare administratieve geldboetes, vermeld in dit decreet, en eventuele invorderingskosten op de betrokkenen te verhalen.

De personeelsleden, vermeld in het eerste lid, zijn ertoe gemachtigd om een dwangbevel uit te vaardigen.

Het dwangbevel wordt gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door de personeelsleden die de Vlaamse Regering binnen haar diensten heeft aangewezen en wordt betekend bij exploit van een gerechtsdeurwaarder.

§ 2. De personeelsleden, vermeld in § 1, eerste lid, zijn ertoe gemachtigd om aan de schuldenaars van onbetwiste en opeisbare administratieve geldboetes die bijzondere omstandigheden kunnen bewijzen, uitstel van betaling toe te staan en gedeeltelijke betalingen

eerst op het kapitaal aan te rekenen.

De personeelsleden, vermeld in § 1, derde lid, kunnen gehele of gedeeltelijke kwijtschelding van de schuld in interesten verlenen wanneer de schuldenaar kennelijk onvermogen is.

In de gevallen waarin de toestand van de schuldenaar te goeder trouw dat wettigt, kan de Vlaamse Regering met hem dadingen aangaan.

HOOFDSTUK V. - [¹ Ter beschikking stellen van informatie door de Vlaamse Regering]¹

(1)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 11, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

Art. 24.[¹ De Vlaamse Regering]¹ zorgt ervoor dat de volgende informatie actueel, duidelijk en ondubbelzinnig voor iedereen beschikbaar is, onder meer van op afstand en met elektronische middelen :

1° de eisen die gelden voor wie in het Vlaamse Gewest een toeristisch logies wenst te exploiteren, meer bepaald de eisen inzake de procedures en formaliteiten en de wijze waarop die eisen doorgaans worden uitgelegd en toegepast;

2° informatie over de eisen die in andere regio's of lidstaten gelden inzake de toegang en de uitoefening van de toeristische logiesexploitatie;

3° de gegevens van alle bevoegde instanties, waaronder die welke bevoegd zijn op het gebied van de uitoefening van de toeristische logiesexploitatie, zodat rechtstreeks contact met hen kan worden opgenomen;

4° de middelen en voorwaarden om toegang te krijgen tot openbare registers en databanken met gegevens over het vergunde en aangemelde toeristische logies;

5° de rechtsmiddelen die algemeen voorhanden zijn bij geschillen tussen de bevoegde instanties en de vergunninghouder, de exploitant van het aangemelde toeristische logies of de afnemer, tussen die vergunninghouder of exploitant van het aangemelde toeristische logies en een afnemer of tussen vergunninghouders of exploitanten van aangemeld toeristisch logies onderling;

6° de gegevens van de andere verenigingen of organisaties dan [¹ de Vlaamse Regering]¹, waarbij vergunninghouders, exploitanten van aangemeld toeristisch logies of afnemers praktische bijstand kunnen krijgen;

7° een lijst en de gegevens van de vergunde en aangemelde toeristische logies;

8° het formulier waarmee de vergunningaanvraag voor of de aanmelding van het toeristische logies moet worden ingediend.

(1)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 8, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

HOOFDSTUK VI. - De bevoegdheden van de Vlaamse Regering.

Art. 25. De Vlaamse Regering bepaalt na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, § 4, de voorwaarden tot toekenning of weigering van premies voor het moderniseren en uitbreiden van bestaand toeristisch logies, en het bouwen of aanleggen van nieuw toeristisch logies.

HOOFDSTUK VII. - Wijzigingsbepalingen.

Art. 26. In artikel 99, § 1, zesde lid, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening worden de woorden "kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openlucht recreatieve verblijven" vervangen door de woorden "aangemeld of vergund toeristisch logies van de categorie Openlucht recreatief terrein in de zin van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies".

[Art. 27.](#) In artikel 2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen" wordt 2° vervangen door wat volgt :

"2° ieder terrein voor openluchtrecreatieve verblijven als vermeld in artikel 2, 3°, van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies. "

[Art. 28.](#) In artikel 6 van hetzelfde decreet wordt § 2 vervangen door wat volgt :

" § 2. Terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven als vermeld in artikel 2, 2°, komen alleen in aanmerking voor een erkenning als ze beschikken over een aanmelding of vergunning op basis van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies. "

[HOOFDSTUK VIII.](#) - Slotbepalingen.

[Art. 29.](#) De volgende regelingen worden opgeheven :

1° het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven, gewijzigd bij de decreten van 21 december 1994, 7 juli 1998, 18 mei 1999, 18 juli 2003 en 19 maart 2004;

2° het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, gewijzigd bij de decreten van 21 december 1994, 7 juli 1998, 13 april 1999, 19 maart 2004 en 7 mei 2004.

[Art. 30.](#) § 1. Logiesverstreckende bedrijven, vergund op grond van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven, en terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, vergund op grond van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, die voldoen aan de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikelen 4 en 9, worden binnen twee jaren na de inwerkingtreding van dit decreet door Toerisme Vlaanderen vergund als een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°. Toerisme Vlaanderen start ambtshalve deze vergunningsprocedure.

Toerisme Vlaanderen kan de vergunning weigeren als het toeristische logies niet voldoet aan de voorwaarden. Bij de indeling van het toeristische logies in een van de categorieën hanteert Toerisme Vlaanderen de voorwaarden, vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, de openings- en exploitatievoorwaarden, vermeld in artikel 4, 6°, en in voorkomend geval de classificatienormen, vermeld in artikel 9.

De exploitanten van de vergunde logiesverstreckende bedrijven en terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, vermeld in het eerste lid, die gelegen zijn in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad, worden door Toerisme Vlaanderen verzocht te kennen te geven of zij een vergunning willen verkrijgen op grond van dit decreet.

De exploitant kan tegen die beslissing, vermeld in het eerste lid, een met redenen omkleed beroep aantekenen onder de voorwaarden en volgens de procedure, vermeld in [¹ artikel 16]¹.

§ 2. Met behoud van de toepassing van artikel 3, § 4, moet het toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, dat niet vergund en niet vergunningplichtig was op grond van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven en het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, binnen een jaar na de inwerkingtreding van dit decreet onder de voorwaarden en volgens de procedure, vermeld in dit decreet, aangemeld zijn bij Toerisme Vlaanderen.

Met behoud van de toepassing van artikel 3, § 3, moet elk toeristisch logies van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 11°, gelegen in het Vlaamse Gewest, dat wordt geëxploiteerd en dat niet vergund en niet vergunningplichtig was op grond van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven en het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, binnen drie jaar na de inwerkingtreding van dit decreet, beschikken over een vergunning.

(1)<DVR [2011-07-08/13](#), art. 12, 003; Inwerkingtreding : 01-12-2011>

[Art. 30/1.](#) [1 Met behoud van de toepassing van artikel 3, § 1 tot en met § 4, zijn artikel 4, 4°, eerste lid, en artikel 10, § 3, 6°, niet van toepassing voor een toeristisch logies van de categorie Vakantiewoning voor minder dan 33 toeristen en een toeristisch logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer of Hotel met minder dan 9 kamers en voor minder dan 33 toeristen, dat wordt aangemeld of waarvoor een vergunning wordt aangevraagd voor het einde van 2012.]¹

(1)<Ingevoegd bij DVR [2010-12-23/08](#), art. 4, 002; Inwerkingtreding : 10-01-2011>

[Art. 30/2.](#) [1 Met behoud van de toepassing van artikel 3, § 1 tot en met § 4, zijn, tot het einde van 2012, artikel 4, 4°, eerste lid, en artikel 10, § 3, 6°, niet van toepassing voor een toeristisch logies van de categorie Vakantiewoning voor meer dan 33 toeristen en een toeristisch logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer of Hotel met meer dan 8 kamers of voor meer dan 32 toeristen, op voorwaarde dat de exploitant van het toeristische logies of zijn gemachtigde beschikt over een bewijs, afgeleverd door de bevoegde overheid, waaruit blijkt dat er een initiatief loopt tot het wijzigen van de bestemmingsvoorschriften van het gebied waarin of het perceel waarop het toeristische logies ligt.]¹

(1)<Ingevoegd bij DVR [2010-12-23/08](#), art. 5, 002; Inwerkingtreding : 10-01-2011>

[Art. 31.](#) Met behoud van de toepassing van artikel 4, 5°, is het toegestaan om de hoofdverblijfplaats te hebben op een toeristisch logies van de categorie Openlucht recreatief terrein voor personen die er al sinds 1 januari 2001 onafgebroken hun hoofdverblijfplaats hebben, alsook hun gezin, totdat aan hen een passende woning wordt aangeboden.

[Art. 32.](#) De Vlaamse Regering bepaalt de datum waarop dit decreet in werking treedt.

De bepalingen over het advies van een adviescomité, respectievelijk een beroepscommissie, vermeld in artikel 4, 1°, 6°, 9° en 10°, artikel 9, eerste lid, artikel 13, § 2, artikel 15, § 4, eerste en derde lid, artikel 18, § 1, eerste lid, en artikel 25, treden in werking nadat het overeenstemmende adviescomité, respectievelijk de overeenstemmende beroepscommissie, is opgericht en de benoeming van zijn respectievelijk haar leden in het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt, tenzij de Vlaamse Regering dat in haar oprichtingsbesluit anders bepaalt.

Als een opgericht adviescomité of een opgerichte beroepscommissie niet is samengesteld, kan de Vlaamse Regering voorbijgaan aan de verplichting tot adviesaanvraag.

(NOTA : Inwerkingtreding vastgesteld op 01-01-2010 door BVR [2009-05-15/39](#), art. 42)

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het Belgisch Staatsblad zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 10 juli 2008.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Buitenlands Beleid, Media en Toerisme,

G. BOURGEOIS.

Aanhef

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :
decreet betreffende het toeristische logies.

Wijziging(en)

BEELD

□ DECREET VLAAMSE RAAD VAN 08-07-2011 GEPUBL. OP 08-08-2011
(GEWIJZIGDE ART. : 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 19; 20; 22; 24; 16; 17; 18; 30)
nader te bepalen datum

BEELD

□ DECREET VLAAMSE RAAD VAN 23-12-2010 GEPUBL. OP 31-12-2010
(GEWIJZIGDE ART. : 5; 8; 30/1; 30/2)

Parlementaire werkzaamheden

Zitting 2007-2008. Stukken : - Ontwerp van decreet : 1547 - Nr. 1. - Verslag over hoorzitting : 1547 - Nr. 2. - Amendementen : 1547 - Nr. 3. - Verslag : 1547 - Nr. 4 - Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1547 - Nr. 5. Handelingen - Bespreking en aanneming : vergaderingen van 2 juli 2008.